

 INVEST - PLUS BIURO INWESTYCYJNE BUDOWNICTWA Spółka z o.o.	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wybudowanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku magazynowo-produkcyjnego z częścią socjalno- administracyjną na dz. nr 802 przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim	
	Odpowiedzi na pytania Oferentów	

Dotyczy: postępowania z dnia 25.03.2016r. o udzielenie zamówienia publicznego na wybudowanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku magazynowo-produkcyjnego z częścią socjalno – administracyjną wraz z budową dróg wewnętrznych, chodników, parkingów; budową wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, wentylacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na dz. nr 802 przy ul. Toruńskiej, obr. m. Solec Kujawski, pow. bydgoski.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Informujemy, że w ww. postępowaniu zostały zadane pytania. W związku z tym przekazujemy treść pytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że wymienione postępowanie nie jest prowadzone w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 z późn. zm.), lecz na podstawie kodeksu cywilnego, w nagłówku regulaminu postępowania użyto bowiem sformułowania „postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego”, podczas gdy treść regulaminu, wskazuje że nie jest to postępowanie prowadzone w ramach Prawa zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Przekazujemy wyjaśnienie Inwestora:

Zamówieniem publicznym jest pisemna umowa odpłatna, zawarta pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane przewidziane w projekcie, przy czym dotyczy to zarówno umów o udzielenie zamówień zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (PZP) jak i umów dotyczących zamówień udzielanych zgodnie z zasadą konkurencyjności.

Inwestor nie przeprowadza niniejszego zamówienia publicznego zgodnie z PZP, a zgodnie z zasadą konkurencyjności, zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

Pytanie 2:

Zamawiający dopuszcza przedstawienie gwarancji ubezpieczeniowej w ramach złożenia wadium i wymaga by termin obowiązywania gwarancji był od dnia składania ofert czyli od dnia 13 kwietnia 2016r, przy czym termin związania ofertą wynosi 60 dni. Zgodnie natomiast z regułami obliczania terminów wynikających z kodeksu cywilnego jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie wystąpiło, co by oznaczało że okres obowiązywania gwarancji wadialnej powinien obejmować okres od dnia 13 kwietnia 2016 r. do dnia 13 czerwca 2016 r. (w związku z tym, że 60 dzień wypada w niedzielę 12 kwietnia 2016 r., zatem na dzień ustawowo wolny od pracy). Uprzejmie proszę o potwierdzenie prawidłowości wyliczenia terminu.

Odpowiedź:

Informuję, że ważność gwarancji wadialnej powinna obowiązywać od 13 kwietnia 2016r. do 11 czerwca 2016r.

Okres związania ofertą zawsze rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert. W przypadku gwarancji wadium, dzień ten uwzględnia się jako początek obowiązywania gwarancji.

Nie stosuje się tutaj zapisu z kodeksu cywilnego, wg którego jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie to przy obliczaniu nie uwzględnia się terminu dnia, w którym to zdarzenie miało miejsce.

Pytanie 3:

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że gwarancja ubezpieczeniowa zawierająca wymagania wskazane w pkt 1.6.11 regulaminu postępowania jest wystarczająca, to znaczy taka gwarancja która wskazuje jako podstawę do uruchomienia gwarancji okoliczności bezpośrednio określone w pkt 1.6.11.

Odpowiedź:

Informuję, że w niniejszym postępowaniu wymagana jest gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zawierająca zapisy wskazane w pkt. 1.6.11 jako podstawę do uruchomienia gwarancji.

Pytanie 4:

Jeżeli gwarancja ubezpieczeniowa jest wystawiana w imieniu ubezpieczyciela przez jego agenta ubezpieczeniowego, będącego spółką prawa handlowego czy konieczne jest przedkładanie pełnomocnictwa? Jeżeli konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa przez agenta, to czy wystarczająca jest kserokopia potwierdzona przez ten podmiot za zgodność z oryginałem?

Odpowiedź:

W opisanym przypadku proszę o dostarczenie pełnomocnictwa dla agenta ubezpieczeniowego na wystawienie gwarancji ubezpieczeniowej w imieniu ubezpieczyciela. Pełnomocnictwo może być dostarczone w formie kopii poświadczonej za zgodność przez pełnomocnika.

Pytanie 5:

Z dokumentów otrzymanych od Inwestora nie wynika na jakich warunkach należy dokonać podłączeń mediów. Czy Inwestor posiada warunki przyłączeniowe dla poszczególnych przyłączeń czy też ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Inwestor posiada warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, elektroenergetycznej (Enea) oraz zgodę na przeniesienie wpustu ulicznego w związku z budową wjazdu. Dokumenty stanowią załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 6:

Z umowy o Generalne Wykonawstwo §8 ust. 13 i 14 wynika, że Inwestor zawarł umowy z Podwykonawcami tzw. „Nominowanymi”. Czy to znaczy, że rozliczanie tych umów wraz z płatnościami za wykonane roboty lub dostawy jak również związane z nimi konsekwencje gwarancyjne nie będą dotyczyły Generalnego Wykonawcy, jeżeli tak to Nominowani podwykonawcy będą raczej Wykonawcami równolegle operującymi na terenie budowy, który udostępni im Generalny Wykonawca. Jeżeli nie, to ponieważ między Generalnym Wykonawcą a Nominowanymi Podwykonawcami nie ma stosunku zobowiązaniowego jaka będzie technika prowadzenia odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego zadania? Jak będą przebiegały wzajemne rozliczenia finansowe?

Odpowiedź:

W umowie jest zapis, że Inwestor planuje powierzyć Nominowanym Podwykonawcom wykonanie prac określonych w p. 2.2. Regulaminu. W tym punkcie jest wymieniony zakres wyłączony z przedmiotu zamówienia i nie dotyczy on robót budowlanych i instalacyjnych związanych bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Inwestor jeszcze nie zawarł umowy z żadnym Nominowanym Podwykonawcą, a jeżeli to nastąpi w trakcie realizacji inwestycji, to odbędzie się na zasadach określonych w projekcie umowy.

Rozliczanie tych umów wraz z płatnościami oraz konsekwencje gwarancyjne nie będą dotyczyły Generalnego Wykonawcy.

Nominowani Podwykonawcy będą uczestniczyli w procesie inwestycyjnym na terenie budowy udostępnionym przez GW, pod jego koordynacją i na jego zasadach. Za koordynowanie pracami i za nadzór nad Nominowanymi Podwykonawcami GW przysługuje dodatkowe wynagrodzenie określone w projekcie umowy.

Pomiędzy Nominowanym Podwykonawcą a GW nie będzie stosunku zobowiązaniowego i nie będzie pomiędzy nimi rozliczeń finansowych poza ewentualnym udziałem Nominowanego Podwykonawcy w kosztach utrzymania placu budowy i ubezpieczenia budowy.

Nominowani Podwykonawcy będą rozliczani z wykonania swoich zakresów przez nadzór inwestorski na takich samych zasadach jak GW i jego Podwykonawcy.

Pytanie 7

Z regulaminu wynika, że Inwestor będzie prowadził końcowe negocjacje z wybranym oferentem – pkt 1.1.3 Regulaminu, które będą również obejmować modyfikację umowy – pkt. 1.7.1 Regulaminu.

Czy w przypadku braku porozumienia Inwestora z oferentem dotyczącego postanowień umowy i jej nie podpisania przez oferenta będzie to skutkowało utratą wadium – pkt. 1.6.10 i pkt 1.6.1 Regulaminu ?

Odpowiedź:

Inwestycja firmy Pasaco będzie realizowana na podstawie zawartej umowy, której projekt jest przedstawiony zainteresowanym Oferentom i tym samym Oferenci są zapoznani z zasadami realizacji tej inwestycji. Oferent składający ofertę w niniejszym postępowaniu jednocześnie wyraża zgodę na realizację inwestycji na zasadach określonych w projekcie umowy.

Z wybranym Oferentem Inwestor będzie negocjował ostateczną treść umowy, ale jej główne założenia nie będą zmienione, szczególnie jeżeli ich zmiana byłaby niekorzystna dla Inwestora.

07.04.2015r.